

# Liste des pièces des dossiers d'enquête publique

## Modification n° 4 du plan local d'urbanisme et de l'habitat (PLU-H) Création des périmètres délimités des abords (PDA) de monuments historiques

### PIECES COMMUNES AUX DEUX DOSSIERS

- Liste des pièces des dossiers d'enquête publique (Sommaire)
- Avertissement
- Arrêté d'enquête publique du Président de la Métropole de Lyon du 15 mars 2024
- Avis d'enquête publique
- Décision du Tribunal Administratif du 20 décembre 2023 désignant les membres de la commission d'enquête

### DOSSIER MODIFICATION N°4 DU PLUH

#### Documents administratifs :

- Délibération du Conseil de la Métropole de Lyon du 27 mars 2023 approuvant les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation préalable à la modification n° 4 du PLU-H
- Délibération du Conseil de la Métropole de Lyon du 25 septembre 2023 arrêtant le bilan de la concertation de la modification n° 4 du PLU-H
- Bilan de concertation de la modification n° 4 du PLU-H
- Délibérations de la Commission Permanente de la Métropole de Lyon du 20 novembre 2023 considérant comme justifiées l'ouverture à l'urbanisation, partielle ou totale, des zones AU1 de la Combe à Charbonnières-les-Bains, AU3 du Carreau à Corbas, AU3 des Franges de la rocade Est du Grand Montout à Décines-Charpieu, AU1 du secteur ABB Grand Montout à Décines-Charpieu, AU2 de Bel Air à Francheville, AU3 de la Poterie à La-Tour-de-Salvagny, AU2 du Sisoux à la-Tour-de-Salvagny, AU3 des Bruyères à Rillieux-la-Pape, AU2 du Favril à Saint-Didier-au-Mont-d'Or, AU3 du secteur Mi-Plaine Est à Saint-Priest, AU2 des Brigoudes à Saint-Priest, AU2 de l'Espace Central Bel-Air à Saint-Priest, AU1 de la Grande Porte des Alpes Espace Central à Saint-Priest, AU1 de l'Hôtel du Commandement à Sathonay-camp, AU3 du secteur Carré de Soie Nord à Vaulx-en-Velin et AU1 de la Feyssine à Villeurbanne
- Avis de l'Autorité environnementale et le cas échéant, réponse de la Métropole de Lyon
- Avis de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF)
- Avis de l'Etat
- Avis des personnes publiques associées (PPA) et des personnes morales associées (PMA)
- Avis des communes

#### Modification n° 4 du PLU-H :

- **à l'échelle de la Métropole de Lyon :**
  - un rapport de présentation comprenant :
    - . un exposé général des motifs des changements apportés au PLU-H, qui expose une synthèse des évolutions proposées sur l'ensemble des communes concernées de la Métropole de Lyon
    - . un tableau des superficies des zones et des protections des espaces végétalisés (avant et après modification)
    - . l'actualisation de l'évaluation environnementale
    - . des chiffres clés de l'habitat
  - le règlement comprenant les éléments avant et après modification
  - le programme d'orientations et d'actions de l'habitat (POA-H) modifié
- **à l'échelle de chaque commune ou arrondissement :**
  - un plan de situation des points
  - un fascicule comprenant un exposé des motifs des changements apportés au PLU-H, qui recense tous les points de modification avec leurs objectifs en matière d'urbanisme et leurs conséquences sur les éléments du dossier, ainsi que les éléments avant et après modification pour chaque point

- Notice de présentation
- Porter à connaissance du Préfet en date du 27 septembre 2023
- Dossier des périmètres délimités des abords de 31 monuments historiques (rapports de présentation et plans) :
  - Albigny-sur-Saône - Château d'Albigny-sur-Saône
  - Bron - Villa Rhodania
  - Collonges-au-Mont-d'Or - Folie Guillaud (appelé également Ermitage du Mont d'Or)
  - Couzon-au-Mont-d'Or - Église Saint-Maurice
  - Couzon-au-Mont-d'Or - Domaine de la Guerrière
  - Curis-au-Mont-d'Or - Domaine de la Trolanderie
  - Fontaines-sur-Saône - Villa Roux
  - Givors - Cheminée de l'ancienne verrerie BSN-Glasspack
  - Givors - Canal de Givors – ancienne maison du canal
  - Limonest - Château de la Barollière
  - Lyon 1<sup>er</sup> - Ancien château de la Tourette
  - Lyon 2<sup>ème</sup> - Poste d'aiguillage n°1 de la gare de Lyon-Perrache
  - Lyon 4<sup>ème</sup> - Atelier Mattelon
  - Lyon 4<sup>ème</sup> - Jardin Rosa Mir
  - Lyon 4<sup>ème</sup> - Église Saint-Denis-de-la-Croix-Rousse
  - Lyon 4<sup>ème</sup> - Villa Gillet
  - Lyon 7<sup>ème</sup> - Château de la Motte
  - Lyon 7<sup>ème</sup> - Garage Citroën
  - Lyon 8<sup>ème</sup> - Îlot prototype de la Cité des Etats-Unis, Tony Garnier
  - Neuville-sur-Saône - Église Notre-Dame-de-l'Assomption
  - Neuville-sur-Saône - Nymphée du château d'Ombreval
  - Pierre-Bénite - Domaine du château le « Petit Perron »
  - Pierre-Bénite - Manoir du Grand Perron
  - Sainte-Foy-lès-Lyon - Piles de l'aqueduc
  - Saint-Genis-Laval – Observatoire
  - Saint-Genis-Laval - Château de Beauregard
  - Saint-Genis-Laval - Château de la Tour
  - Saint-Genis-Laval - Villa Chapuis
  - Saint-Romain-au-Mont-d'Or - Réservoirs d'aqueduc du Vallon d'Arche (vestiges)
  - Saint-Romain-au-Mont-d'Or - Jardin de Pierre Poivre (appelé également Domaine de la Freta)
  - Villeurbanne - Villa Lafont
- Délibération de la Commission permanente de la Métropole de Lyon du 12 février 2024 donnant un avis favorable aux propositions formulées par l'architecte des bâtiments de France (ABF)

le président de la  
Commission d'enquête  
D. DERORY  
M - 7.